

Izviješće o tijeku stečajnog postupka i
stanju stečajne mase
(za skupštinu vjerovnika zakazanu za 12.12.2024.g.)

Rješenjem od 20.12.2012.g. pod poslovnim brojem St-20/12 obustavljen je i zaključen redovni stečajni postupak primjenom članka 203. Stečajnog zakona, odnosno iz razloga što stečajna masa nije bila dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

Nakon zaključenja redovnog stečajnog postupka nastavio sam prikupljati imovinu koja ulazi u stečajnu masu te sam u tom smislu do današnjeg dana uspješnim pobijanjem u stečajnu masu vratio nekretninu, u naravi stan i parkirno mjesto u Sesvetama.

Konkretno, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nastavio sam voditi dvije parnice radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to protiv društava;

1. PORTUN FERRUM, d.o.o. iz Zagreba, VPS 1.476.353,26 kn, pod poslovnim brojem P-2445/2017 (ranije P-2923/2012)
2. ŽELJEZNAR d.o.o. iz Zagreba, VPS: 494.022 EUR, pod poslovnim brojem P-2070/2021 (ranije P-4032/12).

Parnica pod posl.br. P-2445/2017 (ranije P-2923/2012) uspješno je okončana u korist ovog stečajnog dužnika na način da sam temeljem pravomoćne presude u stečajnu masu vratio nekretninu oznake kat.čest. 1032/57, k.o. Sesvete, Suvlasnički dio: 1635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi stan površine 65,91 m² i parkirno mjesto površine 14,40m² u ulici Krste Hegedušića 34J u Sesvetama a koja nekretnina je predstavljala slobodnu stečajnu masu. Također, istom je presudom tuženiku bilo naloženo isplatiti ovom stečajnom dužniku iznos od 681.820,33 kn glavnice zajedno sa kamatama, te parnični trošak u iznosu od 93.515,00 kn zajedno sa kamatama, no na žalost, nad tuženikom, odnosno društvom PORTUN FERRUM d.o.o. iz Zagreba, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.01.2021.g. pod posl.br. St-2917/2021 istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak, te se ovaj stečajni dužnik za te iznose nije uspio naplatiti.

Nekretnina koja je vraćena u stečajnu masu, unovčena je u ovom stečajnom postupku za cijenu od 853.000,00 kn, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.06.2021.g.

U parnici pod posl.br. P-2070/2021 (ranije P-4032/2012) koju ovaj stečajni dužnik vodi protiv društva ŽELJEZNAR d.o.o. iz Zagreba, u lipnju 2023.g. pod posl.br. P-2070/2021-30, bila je donesena presuda kojom je odbijen naš tužbeni zahtjev, no po našoj žalbi, Visoki trgovački sud je ukinuo predmetnu prvostupanjsku presudu i predmet vratio prvom stupnju na ponovno odlučivanje. Na žalost, presudom

od 21.10.2024.g. pod posl.br. P-3325/2023, prvostupanjski je sud ponovo odbio naš tužbeni zahtjev a protiv koje presude je pravovremeno izjavljena žalba i spis se nalazi na odlučivanju pred Visokim trgovačkim sudom.

Obzirom da se radi o identičnoj pravnoj situaciji kao i u parnici koju je ovaj stečajni dužnik vodio protiv društva PORTUN FERRUM d.o.o., očekujem da će Visoki trgovački sud i u ovom predmetu postupati sukladno ranije zauzetom pravnom stavu, te će preinačiti presudu prvog stupnja. U slučaju uspjeha, a obzirom da društvo ŽELJEZNAR d.o.o. uspješno posluje, ostvaruje dobit, te u vlasništvu ima značajnu imovinu, očekujem da će nakon okončanja gornjeg sudskog spora u ovu stečajnu masu prispjeti novčani iznos od preko 700.000,00 Eura.

Nadalje, ovaj je stečajni dužnik u zemljišnim knjigama i dalje evidentiran kao vlasnik dviju nekretnine i to;

1. Nekretnine upisane kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 7. suvlasnički dio: 5,17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi stan oznake "A-I" u prizemlju korisne površine 20,87 čm u nacrtu o etažiranju označeno crvenom bojom, procijenjene vrijednosti **57.500 Eura**
2. Nekretnine upisane kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 4. suvlasnički dio: 3,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi parkirališno mjesto "P-1" u podrumu korisne površine 15,14 čm u nacrtu o etažiranju označeno tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti **6.970,00 Eura**

U odnosu na navedene dvije nekretnine čije unovčenje je bilo predmet raspravljanja na skupštini vjerovnika održanoj 08.02.2024.g., a u odnosu na koje mi je naloženo detaljnije ispitati dali postoji izlučno pravo koje bi ograničavalo prava ovog stečajnog dužnika na tim nekretninama, ističem da sam stupio u kontakt sa predstavnikom stanara zgrade Karasmani 3 u kojoj se predmetne nekretnine nalaze, gospodinom Markom Vrbljaninom koji me je izvijestio o tome da on kao predstavnik stanara nema saznanja da bi netko koristio garažu, a da stan koriste različiti, njemu nepoznati ljudi. Naknadnim provjerama osoba koje žive u stanu, uspio sam posredno doći do stanovite gđe. Grete Jandrok koja mi se legitimirala kao izvanaknjižna suvlasnica predmetnog stana, i to kao nasljednica iza pok. Željka Ivančića iz Zagreba, dok u samome stanu žive podstanari. Gđa Jandrok mi je u svrhu dokazivanja prava vlasništva dostavila sljedeće isprave;

- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda iz Zagreba iza pok. Željka Ivančića od 24.09.2018.g. pod posl.br. O-5906/18
- Ugovor o kupoprodaji stana od 07.11.2002.g. ovjeren pred JB Inacom Vugerom dana 08.11.2002.g. pod brojem OV-13227/2002

Obje isprave u stečajni sam spis dostavio dana 06.05.2024.g.

Obzirom da je Ugovorom o kupoprodaji stana tek ugovoreno plaćanje kupoprodajne cijene, zbog nedostatka dokumentacije nisam u mogućnosti utvrditi dali je ovom stečajnom dužniku doista i plaćen ostatak kupovnine iz članka 5. Ugovora, a obzirom da tabularna isprava radi upisa prava vlasništva kupcu nikada nije izdana. Od gđe. Jandrok sam zatražio da mi dostavi dokaz o podmirenju cjelokupne kupovnine a koji dokaz mi do današnjeg dana ista nije dostavila. Također, gđu. Jandrok sam usmeno izvijestio o datumu održavanja ove skupštine, kao i o okolnostima da će se na zakazanoj skupštini raspravljati i donositi odluka o poduzimanju daljnjih pravnih radnji u odnosu na predmetni stan.

Gospođu sam pozvao da ako ikako može na predmetnu skupštinu pristupi osobno i objasni sve okolnosti stjecanja prava vlasništva stana.

Slijedom iznesenog, utvrđujem da prema mojim dosadašnjim saznanjima, garaža predstavlja slobodnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, dok za predmetni stan ne mogu sa sigurnošću utvrditi dali predstavlja neupitno vlasništvo ovog stečajnog dužnika ili ne.

Sve uplate i isplate sa računa stečajne mase detaljno su elaborirane u tablici prometa računa koju dostavljam u prilogu ovog izvješća. Stečajni dužnik na dan 24.11.2024.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 15.892,83 Eura.

Shodno naprijed iznesenom, predlažem da vjerovnici donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Nekretnina upisana kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 7. suvlasnički dio: 5,17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi stan oznake "A-I" u prizemlju korisne površine 20,87 čm u nacrtu o etažiranju označeno crvenom bojom, procijenjene vrijednosti 57.500 Eura unovčiti će primjenom članka 247. Stečajnog zakona.
3. Nekretnina upisana kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 4. suvlasnički dio: 3,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi parkirališno mjesto "P-1" u podrumu korisne površine 15,14 čm u nacrtu o etažiranju označeno tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti 6.970,00 Eura, unovčiti će primjenom članka 247. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 25.11.2024.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- Tablica prometa računa do dana 24.11.2024.g.